



Nuevo Sector
NUEVOS MODELOS

ZONA ESCOBEDO

BIENVENIDOS



www.cerradasaviana.mx

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

Aviana Antares es un nuevo sector que ofrece todo el confort, seguridad y calidad que tu familia necesita. **Vive en un proyecto diseñado y adaptado a tu estilo de vida**, con casas construidas con excelentes acabados. **Hemos cuidado todos los detalles** desde el interior y espacios de tu nuevo hogar hasta sus amenidades.

Conoce nuestros modelos únicos con un **Área Flex** para que realices tu **Home Office o Home School** en una distribución funcional y dinámica.



Vanguardia residencial para tu familia



CONDOCASA
Es confianza

UN NUEVO SECTOR

DISEÑADO PARA TI



Control
de Acceso



Parque
Central



Casa
Club



Alberca



Chapoteadero



Juegos
Infantiles



Áreas
Verdes

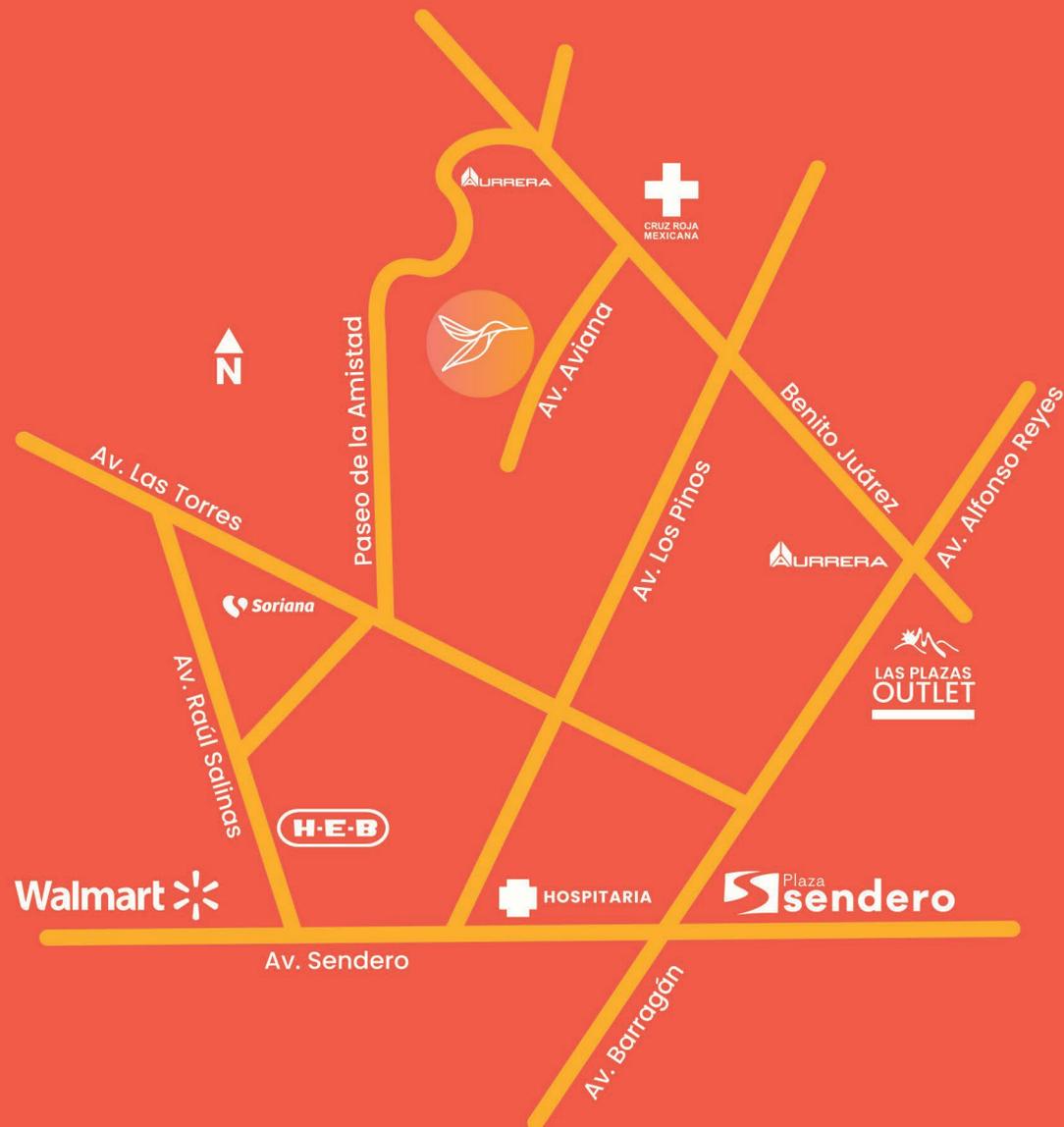


Zona
Fitness



Cancha
Multiusos

VIVE CERCA DE TODO



Cerradas Aviana te ofrece una ubicación privilegiada en una zona donde tendrás a tu alrededor todo lo que necesitas para vivir bien y tranquilo. **Comercios, hospitales, centros de entretenimiento y más**



Búscanos en
Waze o Google Maps como:



Cerradas Aviana

Modelo

141

Fachada 1

Fachada 2

Fachada 3

Fachada 4



Construcción: 141 m²
Terreno: 105 m²
Frente: 7 m | **Fondo:** 15 m

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Patio
- Cochera Semi Techada para 2 Autos
- Cuarto de Lavandería.

Planta Alta:

- Recámara Principal con Baño Completo y Walk In Clóset
- 2 Recámaras Secundarias con Clóset
- 1 Baño Completo Compartido
- Estancia.



Planta Baja



Planta Alta

Modelo 167

Fachada 1

Fachada 2

Fachada 3

Fachada 4



Construcción: 167 m²
Terreno: 105 m²
Frente: 7 m | **Fondo:** 15 m

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Cuarto de Lavandería
- Patio
- Cochera Semi Techada para 2 Autos.

Planta Alta:

- Recámara Principal con Baño Completo y Walk In Closet
- 2 Recámaras con Closet
- 1 Baño Completo Compartido
- Estancia.

3er Nivel:

- Terraza
- Estancia
- 1 Baño Completo
- Cuarto de Lavandería con Patio de Servicio.



Planta Baja



Planta Alta



Tercer Nivel

Vanguardia residencial para tu familia

Modelo 181

Fachada 1

Fachada 2

Fachada 3

Fachada 4



Construcción: 181 m²
Terreno: 105 m²
Frente: 7 m | **Fondo:** 15 m

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Cuarto de lavandería
- Patio
- Cochera Semi Techada para 2 Autos.

Planta Alta:

- Recámara Principal con Baño Completo y Walk In Closet
- 2 Recámaras con Closet
- 1 Baño Completo compartido
- Estancia.

3er Nivel:

- Terraza
- Estancia
- 1 Baño Completo
- Cuarto de Lavandería con Patio de Servicio.



Planta Baja



Planta Alta



Tercer Nivel

Vanguardia residencial para tu familia

Conoce una forma más flex de Vivir

NUEVO MODELO CON ÁREA FLEX

El innovador diseño de este modelo **se adapta a tus necesidades**, ya sea para el **Home School** de tus hijos, un espacio de adultos mayores o para tu **Home Office**. Esta Área Flex te da la oportunidad de elegir como **quieres usar este gran espacio**.



Oficina
o Estudio



Gimnasio
personal



Habitación
extra



Cuartos
de juegos



Recámara
para Mascota



CONDOCASA
— Es confianza —

Modelo

172 FLEX

FACHADA 1

FACHADA 2

FACHADA 3

FACHADA 4



Construcción: 172 m²
Terreno: 105 m²
Frente: 7 m | **Fondo:** 15 m

Planta Baja:

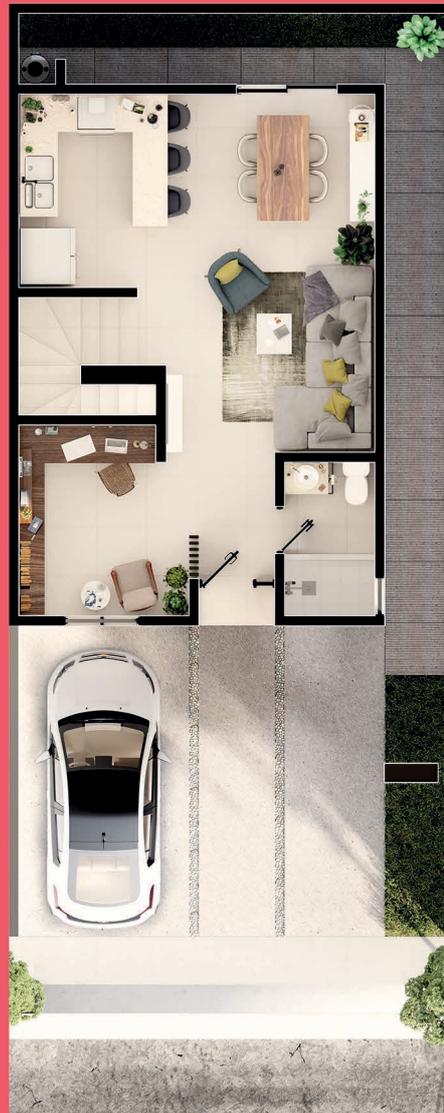
- Cochera Semi Techada para 2 Autos
- Área Flex
- 1 Baño Completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de Servicio.

Planta Alta:

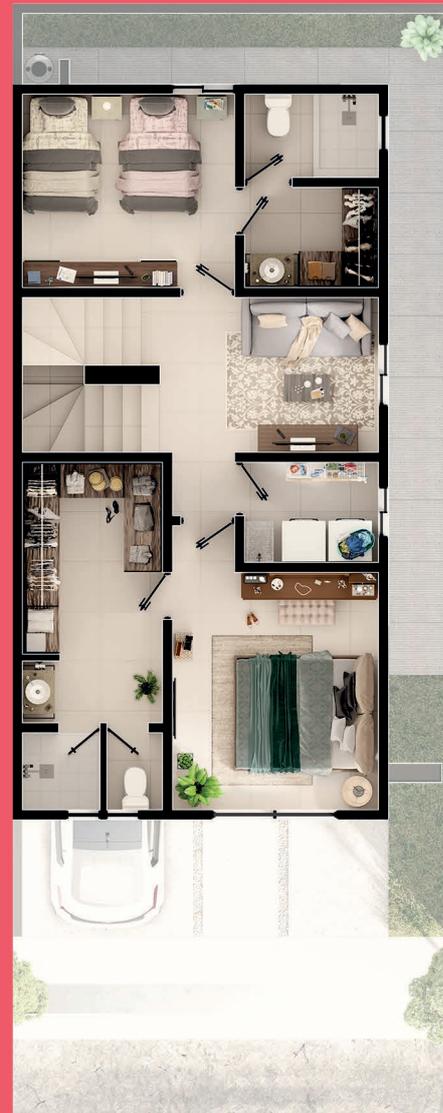
- Recámara principal con Walk In Clóset y Baño Completo
- 1 Recámara secundaria con Baño Vestidor
- Estancia Familiar
- Lavandería.

Tercer nivel:

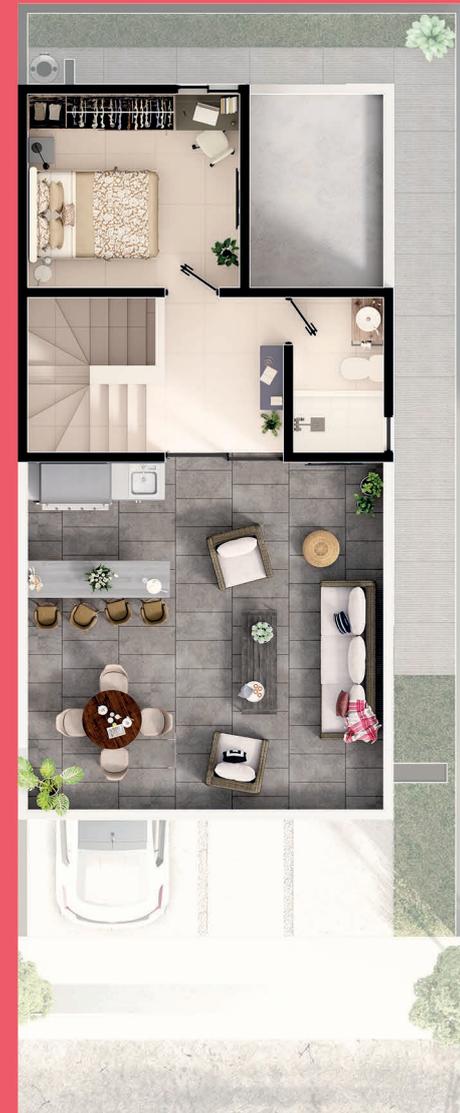
- Terraza
- Recámara Secundaria
- 1 Baño Completo.



Planta Baja



Planta Alta



Tercer Nivel

VIVE MÁS SEGURO

CONTROL DE ACCESO



www.cerradasaviana.mx

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

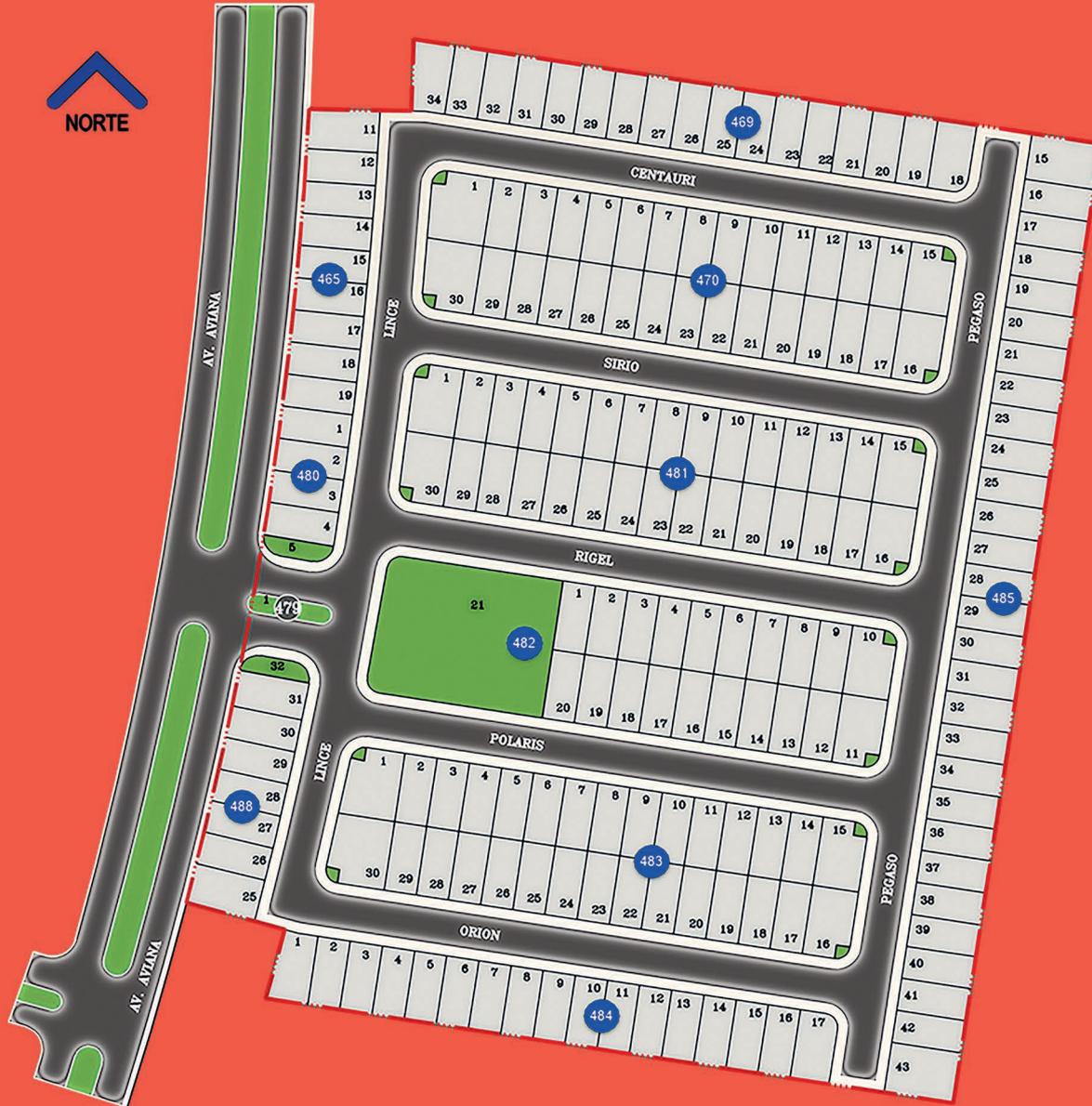


Vanguardia residencial para tu familia



CONDOCASA
Es confianza

LOTIFICACIÓN





CONTACTO

 **818.248.4000**

Síguenos

  /condocasa

Horarios

Lunes a Domingo
De 11:00 a.m. a 8:00 p.m.

**ENCUENTRA TU
NUEVO HOGAR**

**DESCARGA
NUESTRA APP**

Disponible en





CONDOCASA®
Es confianza